

м. Київ

« 14 » 09 2021 року

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг на Позняках» (надалі іменується «Замовник»), що є управителем житлового багатоквартирного будинку на просп. Бажана Миколи, 16 в м. Києві на підставі витягу з протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку від 12.08.2021 року, в особі голови правління Нікітченка Валерія Васильовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку та

Управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в особі виконувачки обов'язків начальника управління Кононенко Ірини Володимирівни, яка діє на підставі Положення, та є Замовником робіт з капітального ремонту на підставі Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 22.01.2021 року № 22 «Про делегування функцій замовника робіт з капітального ремонту об'єктів у Дарницькому районі м. Києва» (надалі іменується «Виконавець») з другого боку, які надалі спільно іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона» уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. «Виконавець» зобов'язується здійснити роботи з Капітального ремонту місць загального користування на умовах співфінансування житлового будинку за адресою: просп. Бажана Миколи, 16 Дарницького району м. Києва (Код ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)» (далі - Роботи) за Програмою співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 року № 780/1784 (зі змінами від 20.11.2018 року № 56/6107) на підставі Розпорядження Дарницької РДА від 19.02.2021 року № 85 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2021 році за рахунок бюджетних коштів по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації», а «Замовник» зобов'язується перерахувати на розрахунковий рахунок «Виконавця» грошові кошти співвласників багатоквартирного будинку у відсотковому співвідношенні від загальної кошторисної вартості проекту капітального ремонту, та прийняти виконані роботи на умовах, визначених цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт становить 300 000,00 грн. (триста тисяч гривень 00 коп.), що складає 30% від орієнтованої загальної кошторисної вартості проекту капітального ремонту, що становить 1 000 000,00 грн. (один мільйон гривень 00 коп.).

2.2. Попередня оплата за Роботи, що будуть виконані, проводиться шляхом безготівкового банківського переказу на розрахунковий рахунок «Виконавця», зазначений в цьому Договорі протягом 3 (трьох) банківських днів з дати підписання договору.

2.3. У разі економії коштів від вартості виконаних Робіт «Виконавець» зобов'язується повернути «Замовнику» залишки коштів на розрахунковий рахунок «Замовника», зазначений в реквізитах цього Договору.

3. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ РЕЗУЛЬТАТІВ ВИКОНАНИХ РОБІТ

3.1. Роботи вважаються виконаними та прийнятими у випадку підписання акта приймання-передачі виконаних робіт.

3.2. «Замовник» протягом 3 (трьох) робочих днів після отримання акту приймання-передачі виконаних робіт повинен підписати його та повернути один з примірників акту «Виконавцю», у випадку відсутності зауважень.

3.3. У разі економії коштів акт приймання-передачі виконаних робіт підписується на суму фактично використаних коштів, а саме з урахуванням повернутих «Замовнику» залишків коштів.

4. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЇ

4.1. Якість виконаних робіт повинна відповідати умовам Договору підряду та вимогам нормативно-правових актів України.

4.2. Відповідно до умов Договору підряду Підрядник гарантує якість закінчених робіт.

4.4. Гарантійний строк якості виконаних Робіт становить **3 роки**, з урахуванням вимог до цих Робіт.

4.5. Початком гарантійного строку вважається день підписання Сторонами, в тому числі уповноваженою особою ОСББ «Оберіг на Позняках», довідки про вартість виконаних робіт за формою № КБ-3 та Акта приймання-передачі виконаних робіт за формою № КБ-2В.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання Стороною умов цього Договору настають правові наслідки, встановлені цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. «Виконавець» відповідає за недоліки виконаних Робіт, в тому числі в разі нанесення шкоди третій стороні внаслідок або під час виконання робіт, за прострочення передання закінчених робіт «Замовникові» та за інші порушення умов цього Договору, якщо не доведе, що ці порушення сталися не з його вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори та розбіжності, що виникають у зв'язку із виконанням цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у господарському суді відповідно до встановленої законодавством України підвідомчості та підсудності.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та діє до моменту фактичного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна зі Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них Робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

8.2. У разі виникнення у Сторін підозр, що відбулися або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабаря, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.3. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

8.4. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

8.5. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони цього Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони цього Договору, які повідомили про факти порушень.

8.6. Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. Цей Договір, а також будь-яка інформація та відомості, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без письмової згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків прямо передбачених законодавством України.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються у письмовій формі повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

9.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.

10. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління капітального будівництва
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації

02068, м. Київ, вул. О. Кошиця, 11
Р/р UA 818201720314201004302089944
ДКСУ, м. Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ: 39682379
Ел.адреса: darn-ukb@kmda.gov.ua
Тел.(044)564-90-93

В.о. начальника управління



І.В. Кононенко

ЗАМОВНИК

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «Оберіг на
Позняках»

02121, м. Київ, просп. Бажана Миколи, 16
IBAN UA 143052990000026008006225668

МФО _____
Код ЄДРПОУ 39798973

Голова правління ОСББ
«Оберіг на Позняках»



В.В. Нікітченко