

ДОГОВІР № 1 про співробітництво

м. Київ

«01» травня 2021 року

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг на Позняках», іменоване надалі «Виконавець», в особі Голови правління Нікітченка Валерія Васильовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Гаспарян Михайло Олександрович, іменований надалі «Замовник», що діє як фізична особа, з іншого боку, разом – Сторони, уклали даний Договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором, Замовник приймає в стокове платне користування згідно умов Договору та Акту приймання-передачі, частину фасаду загальною площею 1 кв.м з підведенням електроенергії та зобов'язується розмістити обладнання, визначені в окремих Актах приймання-передачі до цього Договору, іменоване надалі – Обладнання, за адресами та на умовах, які визначаються в окремих Актах приймання-передачі до цього Договору.

1.2. Місце розміщення Обладнання визначається Сторонами у Акті приймання-передачі стосовно відповідного обладнання.

1.3. Обладнання Замовника належить йому на праві власності чи користування.

1.4. Виконавець надає Замовнику згоду на прокладення комунікацій від Обладнання до точки підключення до електричної мережі Виконавця.

1.5. Усі комунікації, прокладені від Обладнання до точки підключення до електричної мережі Виконавця, є власністю Замовника.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язується:

2.1.1. надати можливість Замовнику розмістити обладнання у погоджених Сторонами місцях (об'єктах);

2.1.2. забезпечити доступ представників Замовника до Обладнання в робочий час об'єктів Виконавця;

2.1.3. не використовувати Обладнання Замовника для власних комерційних потреб;

2.1.4. забезпечити підключення Обладнання до електричної мережі Виконавця;

2.1.5. забезпечити безперебійне електричне живлення Обладнання Замовника, за винятком випадків, коли електричне живлення вимкнено через ремонт або аварійний стан;

2.1.6. не перешкоджати доступу клієнтів Замовника (власників електричних транспортних засобів) до Обладнання для здійснення зарядки електричних та/або гібридних транспортних засобів;

2.2. Замовник зобов'язується:

2.2.1. своєчасно сплачувати за надані послуги, а також компенсувати вартість витрат електричної енергії, спожитої внаслідок роботи Обладнання згідно показників лічильників, що надаються до кожної одиниці Обладнання;

2.2.2. своїми силами та за власні кошти здійснити роботи з монтажу та обслуговування Обладнання на об'єктах Виконавця;

2.2.3. здійснювати технічний огляд та поточний ремонт Обладнання для безперебійного та належного функціонування;

2.2.4. розмістити на Обладнанні наглядну інформацію щодо правил користування.

2.2.5. не допускати перевантаження електричних мереж, не перевищувати погодженого розміру потужності електроенергії, що споживається Замовником.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. За надані за договором послуги Замовник щомісячно виплачує Виконавцеві винагороду в розмірі 1 500 (одна тисяча п'ятьом) гривні, 00 копійок.

Додатково Замовник щомісячно виплачує Виконавцеві винагороду, яка розраховується Виконавцем виходячи з обсягу спожитої обладнанням Замовника електроенергії та визначається в акті здачі-приймання наданих послуг, який підписується сторонами. Розмір винагороди становить 1 грн. за кожен спожитий кВт електроенергії обладнанням Замовника.

3.2. Винагорода Виконавцю та компенсація вартості витрат фактично використаної електричної енергії, спожитої внаслідок роботи Обладнання, здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний розрахунковий рахунок Виконавця.

3.3. Винагорода Виконавцю виплачується протягом 10-ти банківських днів з дня підписання сторонами Акту про надані послуги.

3.3.1. Замовник здійснює відшкодування Виконавцю витрат на оплату електричної енергії в наступному порядку: відшкодування витрат на оплату електричної енергії, проводиться в межах фактичного споживання на підставі рахунків Виконавця в строк до 20 числа поточного місяця за попередній місяць.

3.4. Розмір винагороди Виконавця, зазначений у п. 3.1. цього Договору, не може бути змінений Виконавцем або Замовником в односторонньому порядку. Виконавцем складається рахунок-фактура на підставі показань приладів обліку електричної енергії (лічильників), встановлених для Обладнання. Не пізніше 10 календарних днів місяця, наступного за звітним, зазначений рахунок-фактура передається в 2-х екземплярах Замовнику (будь-яким способом зручним для Виконавця: цінним листом з описом вкладення, кур'єрською поштою з повідомленням про вручення або вручається особисто уповноваженому представнику Замовника під розписку).

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

4.1. Замовник зауважує, що Обладнання, визначене п. 1.1 Договору є обладнанням некомерційного призначення (без встановлених опцій для прийняття коштів).

4.2. Обладнання Замовника має цільове призначення та використовується для обслуговування клієнтів Замовника.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Замовник несе відповідальність за безпечність Обладнання, що встановлюється за даним Договором, в тому числі за правильність підключення, роботи такого Обладнання.

5.3. Виконавець не несе відповідальності та не відповідає на претензії Клієнтів Замовника щодо якості зарядки електричних та/або гібридних транспортних засобів таких Клієнтів.

5.4. Всі розбіжності з приводу виконання цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Питання, з приводу яких Сторони не досягли згоди шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку за місцезнаходженням Замовника.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ І УМОВИ ЙОГО РОЗІРВАННЯ

6.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до « 01 » травня 2022 року включно з правом автоматичної пролонгації, при умові, що жодна зі сторін за місяць до закінчення дії Договору не повідомить іншу сторону про припинення його дії.

6.2. Якщо жодна зі Сторін за 10 днів до закінчення строку дії Договору не повідомила іншу Сторону про намір розірвати його, то він вважається пролонгованим на тих самих умовах на наступний календарний рік.

6.3. Цей Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою Сторін.

6.4. Цей Договір може бути розірваний достроково з ініціативи однієї із Сторін з обов'язковим повідомленням іншої Сторони за 2 тижні до моменту розірвання Договору, у тому числі в разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань іншою Стороною.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. При вирішенні питань, які не обумовлені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.2. Умови цього Договору та додаткових угод до нього конфіденційні і не підлягають розголошенню третім особам, крім випадків, передбачених законом.

7.3. Всі зміни та доповнення до Договору оформлюються письмовою угодою Сторін.

7.4. Всі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами.

7.5. Договір складений в 2 автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.6. Сторони зобов'язуються повідомити одна одну про зміну свого податкового статусу, а також про зміну реквізитів протягом 10 днів з дня таких змін.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ОСББ «ОБЕРІГ НА ПОЗНЯКАХ»

02072, м. Київ, пр-т Миколи Бажана, 16

Код ЄДРПОУ 39798973

р/р UA173052990000026008006225668

Печерська філія КБ «Приватбанк»,

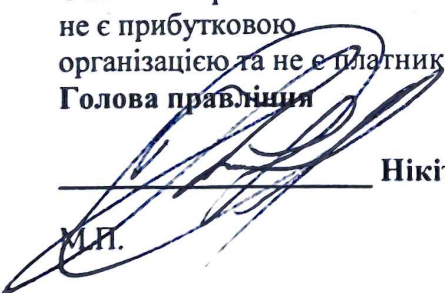
м. Київ

ОСББ «Оберіг на Позняках»

не є прибутковою

організацією та не є платником ПДВ

Голова правління


Нікітченко В.В.

М.П.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

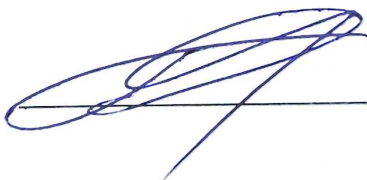
Гаспарян Михайло Олександровича

Адреса: 04074 м. Київ вул. Автозаводська

буд. 2

Адреса: м. Київ пр. – т Перемоги 4

Тел. 066-527-23-23, 096-209-72-06


Гаспарян М.О.

А. К Т
приймання-передачі

м. Київ

« 1 » травня 2021 року

Ми, що підписалися нижче,

ВИКОНАВЕЦЬ: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг на Позняках», в особі Голови правління Нікітченка Валерія Васильовича, діючого на підставі Статуту з однієї сторони, та

ЗАМОВНИК: Гаспарян Михайло Олександрович, що діє як фізична особа від власного імені, з іншої сторони, а разом Сторони, уклали цей Акт приймання – передачі, надалі по тексту «Акт», до Договору №1 про співробітництво від 01.05.2021, про наступне:

1.1. Виконавець передав, а Замовник прийняв у строкове платне користування частину фасаду (надалі – площа) з наступними характеристиками: частина фасаду №16 по проспекту Миколи Бажана в м. Києві, загальною площею 1 кв.м (один) м².

1.2. Передана площа в користування надається в технічно справному стані для його використання у власних потребах Замовника.

1.3. Замовник засвідчує, що прийняту площу в користування згідно умов Договору про співробітництво №1 частини фасаду від 01.05.2021, претензій чи зауважень до Виконавця немає.

1.4. Даний Акт є невід'ємною частиною Договору про співробітництво №1 від «01» травня 2021 року.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

ОСББ «ОБЕРІГ НА ПОЗНЯКАХ»
02072, м. Київ, пр-т Миколи Бажана, 16
Код ЄДРПОУ 39798973
р/р UA173052990000026008006225668
Печерська філія КБ «Приватбанк»,
м. Київ
ОСББ «Оберіг на Позняках»
не є прибутковою
організацією та не є платником ПДВ

Голова правління

В.В.Нікітченко

ЗАМОВНИК:

Фізична особа
Гаспарян Михайло Олександровича
Адреса: 04074 м. Київ вул. Автозаводська
буд. 2
Адреса: м. Київ пр. – т Перемоги 4
Тел. 066-527-23-23, 096-209-72-06

М.О. Гаспарян