

ПРОТОКОЛ
засідання правління
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОБЕРІГ НА ПОЗНЯКАХ»
за адресою: м. Київ, проспект Миколи Бажана, буд. 16

м. Київ

«22» лютого 2018 р.

Присутні Члени правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОБЕРІГ НА ПОЗНЯКАХ» у складі: Поліщук О.М., Нікітченко В.В., Пахомова А.В., Проценко М.І., Ждан О.В., Сахненко Н.М.

Порядок денний:

1. Виділення коштів з резервного та ремонтного фонду ОСББ «ОБЕРІГ НА ПОЗНЯКАХ».

Розгляд питань порядку денного.

ВИДІЛЕННЯ КОШТІВ З РЕЗЕРВНОГО ФОНДУ

Виступив Нікітченко В.В. та повідомив про необхідність виділення коштів з резервного фонду на ремонт: ліфтів, доводчика калитки та сантехнічні ремонтні роботи в консьєржних, заміну автомату в електрощитовій.

Щодо ремонту ліфтів: ПП «Інтерліфт» в результаті обстеження технічного стану ліфтів надано рекомендації та складено дефектний акт, щодо заміни підшипників лебідки в 2 та 3 парадному. Підшипники лебідки та робота по їх заміні в одному ліфті становить 10 000 грн.

В зв'язку з великою вартістю, пропонується проводити ремонт ліфтів по одному в місяць.

Щодо доводчика на калитку: для закриття калитки необхідно купити та встановити доводчик. Тому пропонується виділити кошти та купити доводчик.

Щодо сантехнічних робіт в консьєржних: згідно припису ПАТ «Київводоканал» необхідно було встановити в консьєржних лічильники води. Також при обстеженні було виявлено, що деяке сантехнічне обладнання потребує заміни або ремонту та складено відповідну службову записку.

На вказані роботи було витрачено 11000 грн. та частково витрачені кошти з ремонтного фонду.

Щодо заміни автомату: в першому парадному згорів автомат в електрощитовій та подана службова записка електрика на його заміну. Вартість матеріалу (автомату) та роботи по його заміні становили 379 грн.

Голосували всі «ЗА»:

Вирішили: Виділити кошти з резервного фонду:

- на ремонт ліфтів в 2 та 3 парадному. Проводити ремонт одного ліфта в місяць. Вартість ремонту 1 ліфта в розмірі 10 000 грн.;
- закупівлю та встановлення доводчика на калитку №5 в розмірі 2400 грн..
- проведення сантехнічних ремонтних роботи в консьєржних та встановити лічильники, поклагодити або встановити нову сантехніку в розмірі 11 000 грн.;
- заміну автомату в щитовій в розмірі 379 грн.

ПІДПИСИ

О.М. Поліщук
А.В. Пахомова
В.В. Нікітченко
М.І. Проценко
О.В. Ждан
Н.М. Сахненко

Тондорв С.О. 

Резебник А.В. 

Овчар А.Г. 

 / Фомин М.И. /

 / Сахненко И.В. /

 / Столунин О.М. /

 / Васильев И.Б. /